



**Compania
de Apă
Buzău**

Ne pasă de apă

COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU • Strada Spiru Haret nr. 6, Buzău
Nr. Reg. Com. J10/1610/2007 • C.U.I. RO 22987337
Secretariat Tel./Fax 0238.720.356 / 0238.445.786
Birou Unic Tel./Fax 0238.711.157 • Dispecerat Tel. 0238.715.438
office@cabuzau.ro • infopublic@cabuzau.ro • www.cabuzau.ro



Cod: F-PO-51-03 Editia 1 Revizia 0

Operator date cu caracter personal 8192

Nr. 3326/17.03.2020

Către: **S.C. ROBINIO EVENTS SRL**
În atenția: **Primaria municipiului Buzau**
Referitor la: **Eliberare Autorizație construire**

AVIZ nr. 135 / 17.03.2020

Pe baza examinării cererii dvs. înregistrată la COMPANIA DE APA S.A. Buzău, la nr.3326/17.03.2020, prin care solicitați AVIZ DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE, în baza Legii 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, a normelor metodologice de aplicare a legii aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009 și a „Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare din arile administrativ – teritoriale ale localităților membre ADI 2008” aprobat prin Hotărîrea nr. 12/2009, va facem cunoscut **avizul favorabil - privind executia lucrării :**

- Denumire lucrare : AUTORIZARE CONSTRUIRE BRASERIE CU LINIE DE AUTOSERVIRE (PUD + DTAC)

- Amplasament lucrare : BUZAU, Str. DEMOCRATIEI, nr. 6

- Beneficiar lucrare : S.C. ROBINIO EVENTS SRL

cu următoarele precizări și condiții :

I. DATE GENERALE:

Baza legală:

- Legea 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare precum și a normelor metodologice de aplicare a Legii aprobate prin Ordinul MLPTL nr. 1943/2001 privind autorizarea lucrărilor de construcții și Ordinul 839/2009 al MDRL – pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Ordinul 839/2009 al MDRL- pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
- SR 8591/1997 privind amplasarea în localități a rețelilor edilitare subterane executate în săpătură (distanțe minime față de elementele de construcție, în plan vertical și în plan orizontal).
- Ordinul nr. 536/1997 pentru aprobarea normelor de igienă privind starea de sănătate a populației
- Normativul P7/2000 privind proiectarea, executarea și exploatarea construcțiilor fundate pe pământuri sensibile la umezire.
- HG 930/2005 – Norme speciale-zone de protecție sanitară;
- Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul 88/2007 al ANRSC – pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
- Legea 241/2006 – a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. 188/2002 modificată cu HG nr.352/2005, privind aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- Regulamentul Serviciului de alimentare cu apă și canalizare pe întreaga arie a delegării serviciului;
- HG nr. 351/2005, modificată cu HG 783/2006, privind regimul substanțelor prioritare periculoase

1/9

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI, IMPUSE DE AVIZATOR

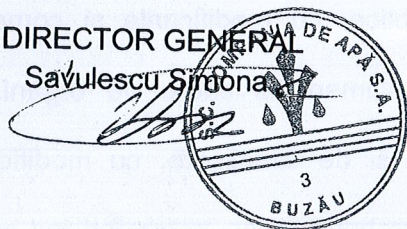
- Pe amplasamentul lucrarii propuse, exista retele publice de alimentare cu apa.
- Pentru executia lucrarii este necesara devierea bransamentului de apa din PE 32
- Situatia retelelor publice de alimentare cu apa si de canalizare corespunde trasajului.
- **OBLIGATORIU** se vor respecta distantele , stabilite prin legislatia in materie, respectiv SR859 - 1997, intre retelele de apa - canal si lucrarile propuse. Aceste distante vor asigura posibilitati de interventii in caz de avarii, revizii si eventuale zone de protectie .
- La inceperea lucrarilor, se va solicita participarea reprezentantului Companiei de Apa-Buzau - Zona Metropolitana Buzau, pentru identificarea in teren a retelelor de alimentare cu apa si de canalizare, a bransamentelor de apa si a racordurilor de canalizare.
- In apropierea sau la traversarea bransamentelor si racordurilor de alimentare cu apa / canalizare **se va executa sapatura manuala** si se vor prevedea protectiile impuse de legislatia in materie, sub supravegherea reprezentantului Companiei de Apa-Buzau - Zona Metropolitana Buzau.
- Se va evita amplasarea constructiilor pe caminul de bransament la reseaua de alimentare cu apa, pe bransamentul de apa sau pe racordul de canalizare, pentru a permite accesul la acestea. Eventualele anexe / terase / constructii ulterioare vor avea in vedere sa fie proiectate / executate in format temporar si beneficiarul nu va emite pretentii de nici o natura in cazul internetiei operatorului de apa la sistemele publice , internetii programate sau accidentale.
- **Daca exista subsol, acesta nu va fi conectat la reseaua publica de canalizare, pentru a evita inundarea acestuia la ploi torentiale.**
- Eventualele deteriorari ale bransamentelor de apa si a racordurilor de canalizare din zona si eventualele pagube sau pierderi de apa/apa uzata ce pot aparea in timpul executiei lucrarii propuse, provocate din vina constructorului , vor fi remediate si suportate de catre acesta .
- Alaturat va inaintam planul de incadrare in zona, pe care s-au trasat retelele publice de alimentare cu apa si canalizare din zona.
- Avizul se emite pentru lucrarea propusa prin Certificatul de urbanism nr. 427/03.05.2019, emis de Primaria municipiului Buzau.
- Pentru gestionarea deseurilor de orice tip (solide, lichide, materiale recuperabile, nămol, slam, etc.) sau alte tipuri de deseuri, beneficiarul va respecta legislatia in materie.
- Bransarea la reseaua de alimentare cu apa , respectiv racordarea la reseaua de canalizare aflate in exploatarea Companiei face obiectul unui alt proiect ce se va intocmi de catre persoana autorizata sau operatorul regional .

Prezentul aviz este eliberat pentru obtinerea Autorizatiei de construire de la Primarie si **este valabil 12 luni de la data emiterii.** In cazul depasirii acestei perioade, veti solicita COMPANIEI D'APA BUZAU prelungirea valabilitatii sau reactualizarea avizului, dupa caz.

Se vor adopta solutii de amplasare a constructiilor astfel incat sa se asigure conditiile necesare realizarii lucrarilor de exploatare, intretinere, interventii la avarii sau inlocuiri de retele de apa si de canalizare, in vederea mentinerii in stare de functionare a acestora.

DIRECTOR GENERAL

Savulescu Simona



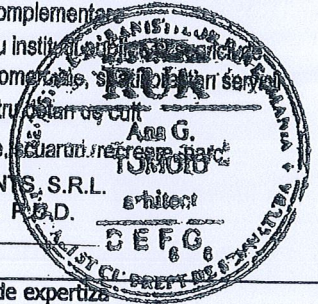
INTOCMIT,
RESPONSABIL AVIZE
Varzaru Alin



 -LIMITA ZONA CENTRALA - UTR 1
 -LIMITA ZONA PROTEJATA MONUMENTE ISTORICE
 -LIMITA ZONA STUDIATA PUZ
 S = 5 900,00mp
 -LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ
 S = 2578,00mp

☐ -ZONA CP 1 - Subzona centrala situata in limitele zonei de protectie a monumentelor istorice si arhitectural urbane, dotate cu functiuni complementare P-P+2

-  -ZONA CP 2 - Subzona centrala situata in afara limitei zonei de protectie - locuinte cu functiuni complementare P-P+2
 -ZONA CP 3 - Cladiri medii si inalte P+4-P+10, locuinte colective cu functiuni complementare
 -ZONA IS - Zona pentru institutii cu functiuni de interes general, spatii comerciale, spatii pentru servicii
 -ZONA ISc - Zona pentru institutii de cultura
 -ZONA SV - Zona verde, scuaruri, recreere, parcuri
 S.C. ROBINIO EVENTS S.R.L.
 ZONA STUDIATA P.B.D.



Verificator/Expert		Semnatura	Cerinta	Referat de verificare/ Raport de expertiza
EXECUTANT :		PLAN URBANISTIC DE DETALIU - intravilan, Municipiul Buzau, U.T.R. 1, Str. Democratiei, Nr. 6, Nr. Cad. 66285, Judetul Buzau.		
S.C PROFESIONALITATE URBAN PROJECT S.R.L.				
Str. Oitului, nr. 34, Municipiul Buzau, jud. Buzau.				
Specificatie	Nume	Semnatura	BENEFICIARI :	
Sef proiect	arh. Ana Tomoiu		S.C. ROBINIO EVENTS S.R.L.	
Proiectat	arh. Ana Tomoiu		Scara 1/2.000	PLAN INCADRARE IN TERITORIU
Desenat	arh. Ana Tomoiu			

37699/16.04.2020

Catre,

SC ROBINIO EVENTS SRL

Referitor la: *CONSTRUIRE BRASERIE CU LINIE DE AUTOSERVIRE - Municipiul Buzau, str. Democratiei, nr. 6 – P.U.D.*

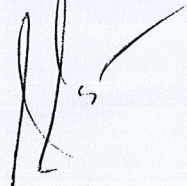
Ca raspuns la solicitarea dvs. inregistrata la SDEE Buzau cu nr. 30315 din data de 23.03.2020, va comunicam **acordul de principiu** al SDEE Buzau pentru : " *CONSTRUIRE BRASERIE CU LINIE DE AUTOSERVIRE - Municipiul Buzau, str. Democratiei, nr. 6 – P.U.D.*" (conform certificat de urbanism nr. 427/03.05.2019)

In zonele unde sunt rețele electrice de medie si joasa tensiune se va amplasa obiectivul cu respectarea distantelor minime admise, conform normelor si normativelor in vigoare .

Prezentul acord **nu tine** loc de aviz de amplasament urmand ca acesta sa se obtina ulterior, conform legislatiei in vigoare.

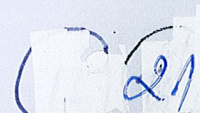
Director,

ing. Fanica BARLA



Sef S.A.R.,

Ing. Danut RUSTIN



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Intravilan, Municipiul Buzau, Str. Democratiei, Nr.6, Nr. Cad. 66285 Judetul Buzau
CONSTRUIRE BRASERIE CU LINIE DE AUTOSERVIRE
REGLEMENTARI EDILITARE



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA P.U.D. STUDIAT PROPRIETATE S.C. ROBINIO EVENTS S.R.L. TEREN S = 306,00 mp
- LIMITA ZONA IS S.C. ROBINIO EVENTS S.R.L. TEREN S = 286,00 mp

UTILITATI

- RETEA DE APA POTABILA EXISTENTA
- RETEA DE APA POTABILA EXISTENTA - DEVIATA - RACORD LA RETEA DE APA POTABILA
- RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA
- RACORD LA RETEAUA DE CANALIZARE EXISTENTA
- RETEA ENERGIE ELECTRICA SUBTERANA EXISTENTA
- RETEA ENERGIE ELECTRICA SUBTERANA EXISTENTA DEVIATA
- RACORD LA RETEAUA DE GAZE NATURALE SUBTERANA EXISTENTA

PG DEPOZITARE SELECTIVA A DESEURILOR MENAJERE

STALP ELECTRIC - ILUMINAT

FELINAR ILUMINAT



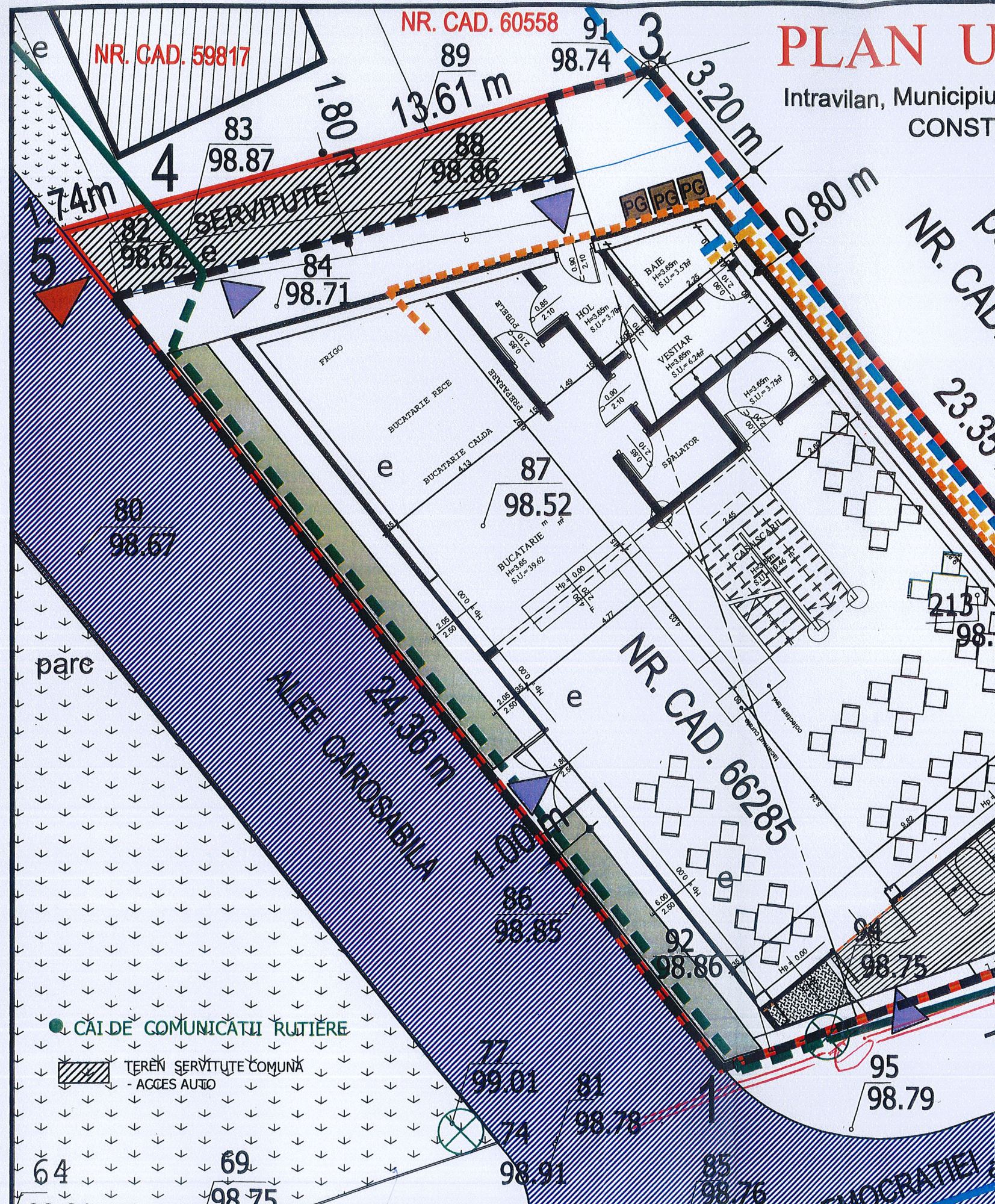
STR. DEMOCRATIEI

Trotuar (asfalt)

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat de verificare/ Raport de expertiza
EXECUTANT :				PLAN URBANISTIC DE DETALIU
S.C. PROFESIONAL A. T. URBAN PROJECT S.R.L. Str. Oitului, nr. 34, mun. Buzau, jud. Buzau.				Intravilan, Municipiul Buzau, U.T.R. 1, Str. Democratiei, Nr 6, Nr. Cad. 66285 Judetul Buzau,
BENEFICIAR : S.C. ROBINIO EVENTS S.R.L.				

*cor 15/05 157
pe amplasament
26.03.2000
157*

*Les 1 kel
Les 20 kel*





REGIA AUTONOMĂ MUNICIPALĂ
„RAM” BUZĂU
str. Unirii, bl. 13 AB, Mun. Buzău
www.rambuzau.ro;
e - mail: ram@buzau.ro



Nr. Reg. J 10/ 1003/ 1994; C.U.I.RO 6303828; Tel. 0238 / 718014; 714502; 715527; Fax: 0238 / 718017
Nr. 1584/17.03.2020

SC.ROBINIO EVENTS SRL
Str. SOARELUI nr. 7
BUZAU

In urma examinarii cererii dvs. inregistrata la RAM Buzau cu nr. 1584/12.03.2020, a documentatiei tehnice prezentate , in baza Legii 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, a Normelor metodologice de aplicare a legii aprobate prin Ordinul MLPTL nr. 1943/2001 si a “Regulamentului de organizare si functionare a serviciului public de alimentare cu energie termica in municipiul Buzau” aprobat prin HCLM 225/2007 , se da “AVIZ FAVORABIL” pentru amplasamentul propus, in scopul executarii lucrarii:

„Autorizare construire braserie cu linie de autoservire dupa aprobarea in consiliul local al municipiului Buzau a documentatiei de urbanism - mPlan urbanistic de detaliu, str. Democratiei nr . 6, Loc. Buzau, Jud Buzau.”

I. DATE GENERALE:

1. Baza legala:

- Legea 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, a Normelor metodologice de aplicare a legii aprobate prin Ordinul MLPTL nr. 1943/2001 privind autorizarea lucrarilor in constructii,
- SR 859/1997 privind amplasarea in localitati a retelelor edilitare subterane executate in sapatura (distante minime fata de elementele de constructie, in plan vertical si in plan orizontal,

2. Continutul documentatiilor:

- Certificatul de urbanism (copie)
- Memoriu tehnic
- Planuri de situatie scara 1:500 (2 exemplare)
- Planuri de incadrare in zona 1:1000 (2 exemplare)
- Actul de proprietate asupra terenului, imobilului (copie)

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR

Nu exista retele termice in zona specificata.

DIRECTOR GENERAL
ec. Aurel Gubandru

INTOCMIT
sing. Marian Radulescu

23

Intravilan, Municipiul Buzau, Str. Democratiei, Nr.6, Nr. Cad. 66285 Judetul Buzau
CONSTRUIRE BRASERIE CU LINIE DE AUTOSERVIRE
SITUATIA EXISTENTA



④ LIMITE

LIMITA P.U.D. STUDIAT PROPRIETATE
S.C. ROBINIO EVENTS S.R.L. TEREN S = 306,00 mp

LIMITA ZONA IS
S.C. ROBINIO EVENTS S.R.L. TEREN S = 286,00 mp

• ZONIFICARE FUNZIONALE

IS - ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI
SERVICII DE INTERES GENERAL, SPATII
COMERCIALE, SPATII PRESTARI SERVICII
CONSTRUIRE BRASERIE CU LINIE DE AUTOSERVIRE

C - TEREN SERVITUTE COMUNA
AUTO SI PIETONALA

 UTILITARIAN

RETEA DE APA POTABILA EXISTENTA

RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA

RETEA ENERGIE ELECTRICA SUBTERANA EXISTENTA

STALP ELECTRIC - ILUMINAT

FELINAR ILUMINAT

$$\begin{array}{r} 211 \\ \hline 98.75 \end{array}$$

a
c
e

Trotuar (asfalt)

STR. DEMOCRATIEI

98.77
~~98.53~~

~~97+~~
98.72

99
639
58

$$\sqrt{98.79}$$

81
98.78

74
98 91

$$\begin{array}{r} 69 \downarrow \\ \underline{98.75} \downarrow \end{array}$$
$$\begin{array}{r} \downarrow \quad \downarrow \\ 64 \\ \hline 00 \quad 01 \\ \downarrow \quad \downarrow \end{array}$$

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat de verificare/ Raport de expertiza
EXECUTANT :			PLAN URBANISTIC DE DETALIU	
S.C. PROFESIONAL A. T. URBAN PROJECT S.R.L.			Intravilan, Municipiul Buzau, U.T.R. 1, Str. Democratiei,	
Str. Oltului, nr. 34, mun. Buzau, jud. Buzau.			Nr 6, Nr. Cad. 66285 Judetul Buzau,	
Specificatie	Nume	Semnatura	BENEFICIARI : - S.C. ROBINIO EVENTS S.R.L.	
Sef proiect	arh. Ana Tomoiu	<i>[Signature]</i>	cu sediu in Mun. Buzau, Str. Soarelui, Nr.7, Jud. Buzau	
Proiectat	arh. Ana Tomoiu	<i>[Signature]</i>	Scara 1:200	SITUATIA EXISTENTA
Desenat	arh. Ana Tomoiu	<i>[Signature]</i>		

T . . .

EXPERIENȚE ÎMPREUNĂ.

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J40/8926/1997

CIF: RO427320

Sediu social: București, Sector 1, P-ta Presei Libere Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA

Divizia RETEA ACCES ROMANIA

Departamentul PROIECTARE SI IMPLEMENTARE RETEA PASIVA

Compartimentul INVENTAR DE RETEA

Data: 03.04.2020

Aviz nr: 126

Numar de inregistrare: 100/05/03/01/B/BZ/ 132

Către: S.C. ROBINIO EVENTS S.R.L. prin IONASC COCA FLORENTINA

Adresa: jud. Buzău, mun. Buzău, str. Soarelui, nr.7, et.2, ap.27

AVIZ CONDIȚIONAT

Urmare documentației dvs. depusă la TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - BUZĂU înregistrată sub nr. 100/05/03/01/B/BZ/132/ 126, data 17.03.2020, privind lucrarea: "Construire braserie cu linie de autoservire, str. Democrației, nr.6, mun.Buzău, jud. Buzău" vă comunicăm următoarele:

În zona str. Democrației, nr.6, mun.Buzău, jud. Buzău, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. are amplasate/pozate rețele de telecomunicații subterane.

Având în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., cât și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. este de acord cu această lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protecție a rețelelor telefonice subterane și/sau aeriene:

Pentru executare construcție:

1. Distanța minimă în plan orizontal între instalațiile de telecomunicații și lucrarea propusă va fi de minim 0,6 metri, conform SR 8591/97; Nu se vor cala utilaje și nu se vor depozita materiale pe canalizația/rețeaua Tc(CU), Tc(FO) subterană.

Pentru executare extindere sau/și bransament apă și racord canalizare:

2. La încrucișare, lucrarea propusă va subtraversa instalațiile de telecomunicații din zonă la o distanță de minim 0,5 metri, iar pe porțiunea de paralelism, între instalațiile de telecomunicații din zonă și lucrarea propusă se va păstra o distanță de minim 1 metru, conform SR 8591/97; Nu se vor cala utilaje și nu se vor depozita materiale pe canalizația/rețeaua Tc(CU), Tc(FO) subterană.

Pentru executarea extindere sau/și bransament gaze naturale:

3. La încrucișare, între lucrarea propusă și instalațiile de telecomunicații se va păstra o distanță de minim 1 metru, iar pe porțiunea de paralelism se va păstra o distanță de minim 1,5 metri, conform SR 8591/97; Nu se vor cala utilaje și nu se vor depozita materiale pe canalizația/rețeaua Tc(CU), Tc(FO) subterană.

Pentru executare bransament energie electrică:

4. Între instalațiile de telecomunicații și lucrarea propusă se vor respecta prevederile din SR 8591/97, STAS 832/79, SR 6290/04 și STAS 1999/86, minim 0,8m. în plan orizontal și 0,6m. în plan vertical;

5. Pentru folosința în comun a stâlpilor se va respecta SR 831/02;

6. Între rețeaua Tc. subterană și stâlpii aparținând S.D.E.E. BUZĂU se va păstra o distanță de minim 1,5m;

Pentru toate lucrările:

7. Lucrările de săpare se vor executa manual în zona rețelelor de telecomunicații TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.;

8. În cazul unor eventuale lucrări de telecomunicații în zonă vom obține necondiționat avizul dvs.

9. Traseele rețelelor indicate pe planșe sunt orientative, cu 48 ore înainte de începerea lucrărilor beneficiarul / constructorul, va solicita obligatoriu în scris la TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. din mun. Buzău - Str. Independenței, nr.65, tel: 0238 404101, fax: 0238 725959 – prezența delegatului unității noastre, care va supraveghea execuția acestora, după ce în prealabil va picheta instalațiile de telecomunicații și va asista la realizarea sondajelor pentru localizarea exactă a acestora;

10. Avizul va fi prezent în punctul de lucru pe toată durata desfășurării lucrării;

11. Lucrările în zonă vor fi precedate de predarea amplasamentului instalațiilor de telecomunicații constructorului, de către TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - BUZĂU. Predarea amplasamentului privind rețeaua Tc. existentă se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Convenții, semnate de ambele părți: beneficiar / constructor și TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. la predarea amplasamentului.

12. Costul eventualelor lucrări de proiectare și construcții montaj de deviere, protecție și reparații a cablurilor de telecomunicații va fi suportat de către beneficiarul lucrării;

Dacă în timpul executării lucrărilor la obiectivul dvs. se vor depista în zona amplasamentului instalații Tc. (cabluri, tuburi PVC, Be, monotuburi, stâlpi, etc.) altele decât cele trasate pe planul de situație, aveți obligația să anunțați TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - BUZĂU la telefon 0238 404101, fax 0238 725959 pentru stabilirea de comun acord a noilor condiții de amplasare.

În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Menționăm că nerespectarea condițiilor de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizului/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz. Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Responsabil eliberare Avize Tehnice

Capșa Mirela

03.04.2020

Capșa



25

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Intravilan, Municipiul Buzau, Str. Democratiei, Nr.6, Nr. Cad. 66285 Judetul Buzau

CONSTRUIRE BRASERIE CU LINIE DE AUTOSERVIRE

REGLEMENTARI EDILITARE

LEGENDA

LIMITE

LIMITA P.U.D. STUDIAT PROPRIETATE
S.C. ROBINIO EVENTS S.R.L. TEREN S = 306,00 mp

LIMITA ZONA IS
S.C. ROBINIO EVENTS S.R.L. TEREN S = 286,00 mp

UTILITATI

a RETEA DE APA POTABILA EXISTENTA

a RETEA DE APA POTABILA EXISTENTA - DEVIATA
- RACORD LA RETEA DE APA POTABILA

c RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA

c RACORD LA RETEAUA DE CANALIZARE EXISTENTA

e RETEA ENERGIE ELECTRICA SUBTERANA EXISTENTA

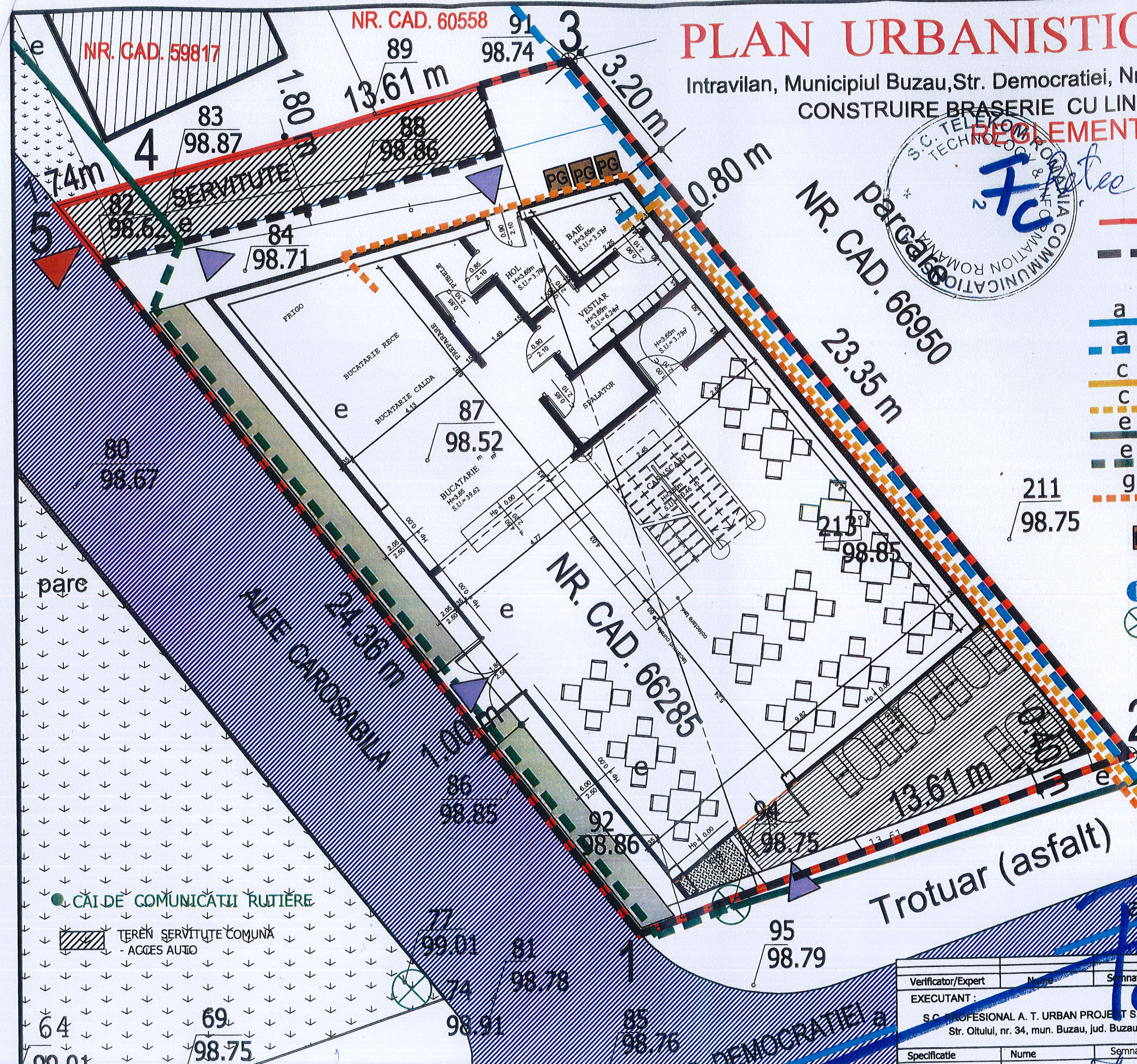
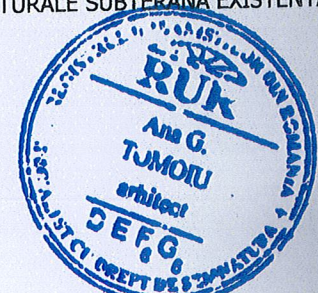
e RETEA ENERGIE ELECTRICA SUBTERANA EXISTENTA DEVIATA

g RACORD LA RETEAUA DE GAZE NATURALE SUBTERANA EXISTENTA

PG DEPOZITARE SELECTIVA A
DESEURILOR MENAJERE

STALP ELECTRIC - ILUMINAT

FELINAR ILUMINAT



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat de verificare/ Raport de expertiza
EXECUTANT:				
	S.C. PROFESIONAL A. T. URBAN PROJECT S.R.L.			
	Str. Oitului, nr. 34, mun. Buzau, jud. Buzau.			
Specificatie	Nume	Semnatura		
Sef proiect	arh. Ana Tomoiu			
Proiectant	arh. Ana Tomoiu			
BENEFICIARI:				
	- S.C. ROBINIO EVENTS S.R.L.			
	cu sediu in Mun. Buzau, Str. Soarelui, Nr.7, Jud. Buzau			
Scara				

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Intravilan, Municipiul Buzau, U.T.R. 1, Str. Democratiei Nr 6, Nr. Cad. 66285 Judetul Buzau,

BENEFICIARI: - S.C. ROBINIO EVENTS S.R.L. cu sediu in Mun. Buzau, Str. Soarelui, Nr.7, Jud. Buzau

REGLEMENTARI EDILITARE

Faza P.U.D. 26 A.!

Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Anca Simionescu

ROBINIO EVENTS SRL prin
IONASC COCA FLORENTINA

Str. Soarelui, Nr.7
Jud. Buzau, Mun. Buzau
Cod postal:

Nr/data: DGSR05060/315.069.356/26.03.2020

Referitor la solicitarea dumneavoastra inregistrata cu nr. **315.069.356** din **24.03.2020** privind eliberarea avizului de amplasament in scopul **autorizarii lucrarilor de construire – Braserie cu linie de autoservire, dupa aprobarea in Consiliul Local al Mun. Buzau a documentatiei de urbanism plan urbanistic de detaliu (PUD) - mun. Buzau, strada Democratiei nr. 6 sau identificat prin nr. cadastral 66285, jud. Buzau**, in urma analizei documentelor, va restituim planul de amplasament si delimitare scara 1:100 vizat de societatea noastra, proiect nr. FN/2020, elaborat de PROFESIONAL A.T. URBAN PROJECT, completat cu datele solicitate si va comunicam urmatoarele:

Pe planul de situatie s-au trasat orientativ componentele sistemului de distributie gaze naturale aflate in exploatarea societății noastre.

Lucrarile propuse **nu afecteaza** conductele de distributie gaze naturale.

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. Avizul nu este valabil și pentru racorduri/bransamente de rețele tehnico-edilitare publice.
2. Amplasarea de obiective noi, constructii noi și/sau lucrări de orice natură in zona de protectie a conductelor de distributie a gazelor naturale, a statiilor, a racordurilor sau a instalatiilor de utilizare gaze naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform tabel 1 si 2), prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.
3. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.**
4. Avizul este emis in conformitate cu prevederile Ordinului 47/2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si **Certificatului de Urbanism nr. 427 din 03.05.2019 eliberat de Primaria Municipiului Buzau, judetul Buzau.**

Adrian Dobrea

Sef Departament,
DIRECTIA OPERATIONALA

DISTRIGAZSUD RETELE SRL

Directia Operatiunala
Departament Mentenanta
Specializata

Anca Simionescu

Operator Cerere Informatii

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente:

plan de amplasament scara 1:100 cu plan GIS DGSR aferent;

Achitat cu ordin de plata nr. din data 24.03.2020 factura nr. ATP 1904481802

Intravilan, Municipiul Buzau, Str. Democratiei, Nr. 6, Nr. Cad. 66285 Judetul Buzau
CONSTRUIRE BRASERIE CU LINIE DE AUTOSERVIRE

LEGENDA

LIMITA P.U.D. STUDIAT PROPRIETATE
S.C. ROBINIO EVENTS S.R.L. TEREN S = 306,00 mp
LIMITA ZONA IS
S.C. ROBINIO EVENTS S.R.L. TEREN S = 286,00 mp

ZONA EDIFICABIL PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI
SERVICII DE INTERES GENERAL, SPATII
COMERCIALE, SPATII PRESTARI SERVICII
(CONSTRUIRE BRASERIE CU LINIE DE AUTOSERVIRE
S = 208,80 mp)

ZONA TEREN SPATII VERZI

ZONA CIRCULATIE PIETONALA - TROTUARE

TEREN SI INSTITUTII COMUNA
AUTO SI PIETONALA

ACCES AUTO

ACCES PIETONALE

RETEA DE APA POTABILA - EXISTENTA - DEVIATA

RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA

RETEA ENERGIE ELECTRICA SUBTERANA EXISTENTA

RETEA ENERGIE ELECTRICA SUBTERANA EXISTENTA DEVIATA

ducanta popul (PUS + DTA)

211
98.75

315.069.356

pt racorduri la utilitati de incalzire

*obtinere cozilor (in baza proiectului
de racordare)*

Trotuar

98.77

STR. DEMOCRATIEI a

99.58

Referat de verificare / Raport de expertiza
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Intravilan, Municipiul Buzau U.I.R. 1, Str. Democratiei,
Nr 6, Nr. Cad. 66285 Judetul Buzau,
BENEFICIARI: S.C. ROBINIO EVENTS S.R.L.
cu sediu in Mun. Buzau, Str. Buzau, Nr 7
Jnd. Buzau
P.U.D.

A.3

BIANT TERRITORIAL INCINTA

NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	PROFUS	PROCENT
1	Suprafata constructiilor (inclusiv cu terenul de amenajare a terenului)	208,80 mp	68,23 %
2	Zona teren scutit-verz	18,50 mp	6,06 %
3	Zona circulatorie pietonala	58,70 mp	19,18 %
4	Zona teren serv. utilitatilor	20,00 mp	6,53 %
	TOTAL SUPRAFATA STUDIATA INCINTA	306,00 mp	100,00 %

STR. DEMOCRATIEI a

85

98.76

98.91

98.78

99.01

81

74

98.85

86

98.85

77

99.01

74

98.78

98.91

98.78

85

98.76

98.91

98.78

99.01

81

74

98.78

98.91

98.78

85

98.76

98.91

98.78

BRANSAMENT RP de PE

BRANSAMENT RP de OL

CONDUCTA RP de OL

CONDUCTA RP de PE

▲ 3/

UNRII NORD
12.00/22

CASPIERU

▲ 1/

17.48m

22.62m

24.71m

13.21m

▲ 2/

▲ 1/

▲ 1/

▲ 1/

CND OL $\phi 2''$ redusă pentru
reparații la conductă

CENTRU
3902183

BCRA

DISTRIGAZ SUD
RETELE

291

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„NERON LUPĂȘCU” AL JUDEȚULUI BUZĂU



NESECRET

Exemplar nr. 1/2

Nr. 1610400

Buzău, 26.03.2020

Către

S.C. ROBINIO EVENTS S.R.L.

Municipiul Buzău, strada Soarelui, nr. 7, et. 2, ap. 27, Județul Buzău

Telefon: 0752-166712

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 1610400 din 24.03.2020, referitoare la emiterea *avizului de securitate la incendiu* pentru obiectivul **PUD** - „CONSTRUIRE BRASERIE CU LINIE DE AUTOSERVIRE”, amplasament Municipiul Buzău, strada Democrației, nr. 6, județul Buzău, vă comunicăm *avizul nostru favorabil* pentru derularea investiției. Condițiile care trebuie respectate la elaborarea documentației în vederea obținerii autorizației de construire:

- respectarea prevederilor Normativului P 118-99 la proiectarea construcțiilor;
- respectarea celorlalte reglementări de specialitate, după caz.

Prezenta adresă nu ține loc de aviz de securitate la incendiu și nu poate fi folosită pentru obținerea autorizației de construire.

Cu deosebită stimă,

(D) INSPECTOR ȘEF

Colonel



Valeriu ENACHE



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI BUZĂU

Str. G-ral GRIGORE BAȘTAN, Nr. 3, Operator date: 34133
Tel: (0238)725690/1, (0238)721901, Fax (0238)721539,
E-mail : medprev@dspbz.ro; direconomic@dspbz.ro
Cod fiscal 11287265

NR. 1648/17.03.2020

CATRE,
D-NA IONASC COCA FLORENTINA
S.C. ROBINIO EVENTS S.R.L. BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU, STRADA SOARELUI, NR. 7, ETAJ 2,
APARTAMENT 27, JUDEȚUL BUZAU

Prin prezenta va inaintam

**NOTIFICARE
DE ASISTENTA DE SPECIALITATE
DE SANATATE PUBLICA A CONFORMITATII**

Avand in vedere cererea inregistrata la Directia de Sanatate Publica Buzau sub nr. 1648/11.03.2020, prin care solicitati asistenta de specialitate de sanatate publică, pentru

Proiectul:

CONSTRUIRE BRASERIE CU LINIE DE AUTOSERVIRE – FAZA PUD

Amplasare :

MUNICIPIUL BUZAU, STADA DEMOCRATIEI, NR. 6, JUDEȚUL BUZAU

Certificat de Urbanism nr. 427 / 03.05.2019, eliberat de Primaria Municipiului Buzau, judetul Buzau

In baza Legii nr. 95/2006 Republicata*) privind Reforma in domeniul sanatatii, a Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 1078/2010 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare și a structurii organizatorice ale direcțiilor de sănătate publică județene și a municipiului București și a Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 1030/2009, actualizat, privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației,

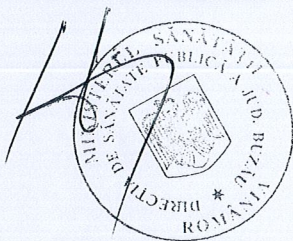
in urma analizarii documentatiei depuse si in baza referatului nr. 1648/17.03.2020 intocmit de doamna dr. Acsinte Venera , in calitate de medic primar igiena,

va comunicam ca proiectul se incadreaza prevederilor Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Cu respect,

DIRECTOR EXECUTIV,

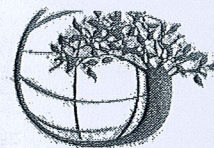
JR. UNGUREANU CRISTINA



**COMPARTIMENTUL EVALUAREA
FACTORILOR DE VIATA SI MUNCA,
DR. ACSINTE VENERA**



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Nr.: 5625 / 08.04.2020
Către: S.C. ROBINIO EVENTS S.R.L.
În atenția: Doamnei Ionasc Coca-Florentina – împuternicit
Sre știința: Domnului Nini Robert Brebeanu – proprietar teren și Administrator
Referitor la: Notificarea privind inițierea procesului de elaborare a planului urbanistic de detaliu – Construire braserie cu linie de autoservire.

Stimata doamna/Stimate domn,

Ca urmare a analizei documentației dumneavoastră, înregistrată la A.P.M. Buzău cu 4762/23.03.2020 pentru obținerea avizului de mediu pentru Planului Urbanistic de Detaliu – „Construire braserie cu linie de autoservire” cu amplasamentul în municipiul Buzău, str. Democratiei (actuala str. Sfântul Sava de la Buzău), nr. 6, județul Buzău, va transmitem următoarele:

✓ în conformitate cu prevederile:

- ❖ O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- ❖ H.G. nr. 1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- ❖ Hotărârile Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului,
- ❖ H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative,

✓ în urma analizei documentației privind solicitarea de obținere a avizului de mediu pentru planul premenționat, din care rezultă că:

- ❖ imobilul se află situat în intravilanul municipiului Buzău,
- ❖ planul nu este situat în perimetre de protecție specială, arii protejate situri de importanță comunitară din punct de vedere al protecției mediului,
- ❖ folosința actuală este: teren curți – construcții, S măsurată = 306 mp, conform Certificatului de Urbanism nr. 427 din 03.05.2019 – emis de municipiul Buzău, iar permisiunile din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 1 (RLU-PUZ) – zona IS pentru institutii publice și servicii de interes general, spații comerciale, spații prestări servicii,
- ❖ zona cu nr. Cad. 66285 a făcut obiectul de studiu procedural legislativ, ca suprafața totală luată în calcul a Planului Urbanistic Zonal – Construire parcare cu demisol + parter acoperit (nr. Cad. 66950), pentru care instituția noastră a emis DECIZIE FINALĂ - DECIZIE ETAPĂ DE ÎNCADRARE nr. 22 din data de 26.06.2018,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Str. Sfântul Sava de la Buzău nr. 3, Buzău, Cod 120018

E-mail: office@apmbz.anpm.ro; Tel: 0238413117/0238719693; Fax: 0238414551

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

32



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

- ❖ proiectul ce urmează să se implementeze, va avea funcțiunea de brasserie cu linie de autoservire, proiect care nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată,
- ❖ prin implementarea planului și ulterior a proiectului, considerăm că nu se va crea disconfort vecinătăților (se va obține actul de reglementare din partea autorității de sănătate a populației, cât și a tuturor avizelor prevăzute în Certificatul de urbanism menționat anterior),

vă comunicăm că, **Planul Urbanistic de Detaliu: „Construire brasserie cu linie de autoservire”, nu face obiectul prevederilor H.G. nr. 1.076/2004.**

Cu deosebită considerație,

Director Executiv
Florin DIACONU



Avizat: Șef Serviciu A.A.A., Mirela MRIN

Întocmit: Simona PĂUNA / 08.04.2020, ora 10:00

Slavik



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, Cod 120018

E-mail: office@apmbz.anpm.ro; Tel: 0238413117/0238719693; Fax: 0238414551

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

23.3